

Appartement T1 de 28m² à Paris 75011, Rue Saint-Maur

299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Homki est enchanté de vous présenter en exclusivité ce charmant studio offrant une magnifique vue dégagée, situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement placé dans la Rue Saint-Maur. Ce bien est un T1 bis de 28,85m², comprenant une entrée, un spacieux séjour avec un espace nuit et une cuisine séparée. De plus, une salle de bains ainsi que des WC séparés complètent cet appartement. Lumineux et fonctionnel, cet appartement bénéficie d'un agencement optimisé avec des espaces de rangement bien pensés, évitant ainsi toute perte d'espace. Situé au cœur du 11ème arrondissement, cet emplacement est prisé pour sa proximité avec tous les commerces de quartier. Les transports en commun sont aisément accessibles grâce aux stations de métro Parmentier, Couronnes et Goncourt (ligne 2, 3 et 11), ainsi qu'à plusieurs arrêts de bus et stations Vélip' à proximité. Informations financières : La taxe foncière est de 828 €. Les charges mensuelles sont de 102 € (incluant eau chaude et chauffage). DPE : D Contactez moi 7/7 au 06.50.25.11.59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Benhamou, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un servic...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

194 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

108 Rue Saint-Maur, Paris, France, 75011



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	828 €

Surfaces

Surface	28m ²
Surface séjour	N/C

