

Appartement T3 de 65m² à Paris 75017, Rue Navier

599 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement traversant au 1er étage d'une résidence de la rue Navier, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Cet appartement lumineux de 65,50m² a été rénové avec goût, ne nécessitant aucun travaux supplémentaires. Il offre une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un espace buanderie ou garde-manger. La vue dégagée sur un parc procure une agréable sensation de quiétude, sans aucun vis-à-vis. L'espace nuit se compose de deux chambres généreuses dotées de rangements dont une avec une terrasse privative, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne, et des WC séparés. Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en sus Les transports en commun sont facilement accessibles, avec les stations de métro Guy-Môquet, Porte de Saint-Ouen et Porte de Clichy (ligne 13 et 14), le Tramway T3b, ainsi que de nombreux arrêts de bus et stations Vélib' à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 1607€ Les charges mensuelles : 300€ (incluant eau chaude et chauffage) DPE : D Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

188 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

37 Rue Navier, Paris, France, 75017



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	1607 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

