

Maison/villa T5 de 140m² à Grazac 31190

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Découvrez cette jolie maison individuelle de 2008, nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme. La maison se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses et lumineuses. Un garage complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un abri pour votre véhicule. L'intérieur de la maison est tout aussi impressionnant avec une belle mezzanine qui surplombe le salon baigné de lumière, ajoutant une touche d'originalité et de volume à l'espace de vie avec une belle hauteur sous plafond. La cuisine américaine est équipée et aménagée. Ouverte sur le salon, elle offre un espace fonctionnel et convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose également d'une buanderie, d'une salle d'eau, une salle de bains et des WC indépendants pour un confort optimal. Cette maison de qualité est classée DPE C et GES A, témoignant de sa faible consommation énergétique et de son respect de l'environnement. Le plus : Le terrain d'une surface de 2500m² est arboré, constructible, piscinable et déjà borné. Une étude de sol G1 a été réalisée, offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire pour votre projet d'aménagement de piscine. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une maison de qualité, offrant un cadre de vie paisible et agréable, avec un fort potentiel grâce à s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

151 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

31190 Grazac



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2500m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	53m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

