

Maison/villa T5 de 150m² à Voiron 38500

275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Venez découvrir cette maison individuelle idéalement située à la Brunetière à Voiron. Vous disposerez de toutes les commodités du quotidien : commerces, transports, écoles... Cette maison a été construite dans les années 20 et présente de nombreux atouts. Ce bien a été entretenu avec soin par son propriétaire, la chaudière, les fenêtres et la façade. La maison propose 3 niveaux avec deux entrées : au rez-de-chaussée et à l'étage. Il est tout à fait envisageable de créer deux logements indépendants. Le terrain de 775m² est constructible et pourrait être divisé pour proposer un terrain libre de construction d'environ 400m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée, d'une cave avec cumulus, d'une pièce d'atelier, de 2 chambres, des WC indépendants, d'un garage accessible de l'intérieur, d'une buanderie et d'une salle d'eau. Le 1er étage accessible de l'extérieur et de l'intérieur propose une pièce de vie salon salle à manger, d'une véranda chauffée avec volet roulant électrique, d'une cuisine séparée, équipée et meublée, d'une chambre, d'un espace dressing/bureau, d'une salle d'eau et des WC indépendants. Les combles sont en partie aménagés et donnent la possibilité de créer 3 chambres supplémentaires ou un espace détente privilégié. Les extérieurs proposent en plus du garage, un carport, une cour...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

325 kWh/m ² .an	58* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38500 Voiron



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1926
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	775m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1190 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	N/C

