

Maison/villa T8 de 255m² à La Buisse 38500

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Bienvenue dans cette charmante maison sur trois niveaux, avec une piscine, de 255m², nichée sur un terrain de 1219m², idéalement située à l'entrée de la commune de La Buisse. En franchissant le seuil, vous êtes accueillis par une entrée chaleureuse, vous invitant à gravir l'escalier menant à l'étage. Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine d'été et une chambre d'ami avec un accès extérieur, offrant la possibilité d'un appartement indépendant ou l'exercice d'une profession libérale. Vous trouverez également une cave équipée de la machinerie de la piscine au sel, ainsi qu'une buanderie pratique avec un accès extérieur. Un garage, des WC, une salle d'eau, complètent cet espace. À l'étage, un séjour lumineux avec cheminée offre une vue apaisante sur l'extérieur. Une cuisine séparée avec salle à manger peut être aisément transformée en chambre selon vos besoins. Profitez également d'une terrasse exposée Ouest semi-couverte de 26m² offrant une vue imprenable sur la piscine. Ce niveau offre aussi deux chambres dont une avec placard intégré, une salle de bains avec baignoire, douche et fenêtre, et des WC indépendants. Au deuxième étage, une mezzanine invite à la détente ou au travail, avec deux chambres baignées de lumière naturelle grâce à leurs velux. Enfin, une chambre parentale mansardée avec dressing et poutres apparentes co...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
200 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

38500 La Buisse



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1219m ²

Secteur

Exposition OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1997 €

Surfaces

Surface	255m ²
Surface séjour	37m ²

