

# Maison/villa T4 de 88m<sup>2</sup> à Saint-Savournin 13119

## 429 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

SAINT SAVOURNIN, Votre agence HOMKI vous propose cette villa de type 4 d'environ 88m<sup>2</sup> Sur une parcelle de terrain de 1067m<sup>2</sup> au calme sans nuisances. La maison est de plain-pied, elle offre environ 90m<sup>2</sup> de surface habitable, elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine (cuisine ouverte possible), trois belles chambres, WC, salle d'eau. Vous bénéficierez également d'un studio indépendant de 21m<sup>2</sup> comprenant une pièce, salle d'eau et WC. Ainsi qu'un garage de 20m<sup>2</sup> Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

13119 Saint-Savournin



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1067m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

### Surfaces

Surface	88m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Loris Queyrel**

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

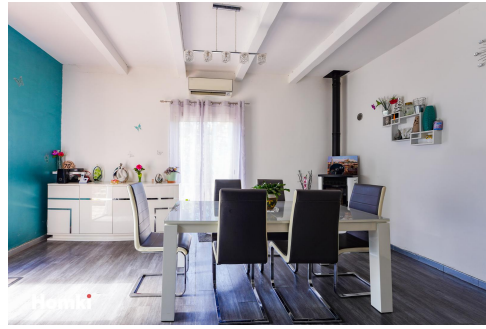
16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



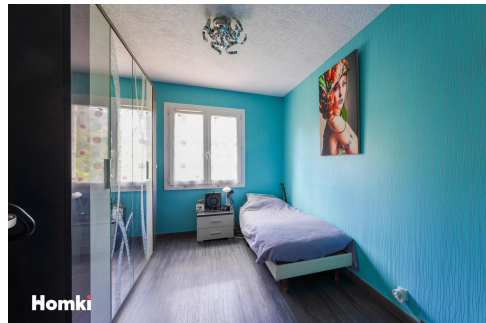
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki