

# Appartement de 152 m<sup>2</sup> à Saint-Christoly-De-Blaye 33920, La Gare

## 75 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Vous être primo accédant et souhaitez réaliser un premier achat accessible, un investisseur locatif, un marchand de bien ou tout simplement un acheteur souhaitant acquérir un produit qu'il pourra rénover selon les goûts... Alors ce bien correspond à votre demande. Nous vous proposons ce lot A d'une surface de 110 m<sup>2</sup> sur deux niveaux R+1 avec un espace vert à l'avant et à l'arrière déjà borné. Laissez parler votre imagination sur ces beaux volumes. La charpente est en parfaite état, les murs solides ainsi qu'une toiture qui ne demande qu'une simple vérification. Nous attendons vos appels pour une future visite. Informations financières : La taxe foncière est de 500€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

**Jean-Jacques Chanut**

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

La Gare, Saint-Christoly-de-Blaye, France, 33920



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/c
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	350m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition **SUD-OUEST**

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	500 €

### Surfaces

Surface	152m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

