

Appartement T1 de 26m² à Antibes 06160, Avenue de la Rostagne

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

EXCLUSIVITÉ - Juan les Pins : LE MAS DE TANIT - STUDIO Avec PARKING : Opportunité à saisir. PROCHE PLAGES DE JUAN-LES-PINS et commerces. Beau studio lumineux qui bénéficie d'un COIN NUIT séparé, muni de 2 lits superposés. La surface totale est de 26,02m², prolongé par une TERRASSE couverte de 7m². Une exposition Nord Ouest avec très belle VUE DÉGAGÉE sur les ESPACES VERTS ensoleillés apporte à ce charmant studio un véritable atout supplémentaire. Situé au 1er étage sur 7 avec ascenseur au cœur d'une résidence de standing très bien entretenue, sécurisée (GARDIEN) et PISCINE. L'appartement ouvre sur une entrée avec placard, suivi d'une salle de bains confortable avec WC et placard intégré. S'ouvre ensuite la pièce à vivre avec sa cuisine équipée qui s'y intègre parfaitement, puis l'ouverture sur la terrasse. Le tout faisant face à une ouverture sur ce superbe espace vert. Un PARKING PRIVATIF en sous-sol vient compléter ce bien. CLIMATISATION

Informations financières : La taxe foncière est de 594 €. Les charges mensuelles sont de 130 € (entretien parties communes, espaces verts, piscine, gardien, chauffage, eau chaude, eau froide). Vendu libre au 7/7/24. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandra Donadieu, agent commercial immatriculé 849762711, et je serais ravie de vous le faire d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

172 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Sandra Donadieu

+33660356293

sandra.donadieu@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

14 Avenue de la Rostagne, 06160 Antibes, France, 06160



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	594 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	N/C

