

Appartement T1 de 23m² à Antibes 06600, Chemin de Saint-Claude

149 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

218 Chemin de Saint-Claude, 06600 Antibes, France, 06600



Description

Antibes - Quartier prisé : Chemin de Saint-Claude - Secteur Constance Le Puy dans une résidence de standing avec piscine et terrain de tennis. Grand studio de 23,32 m² avec espace de vie ouvrant sur une belle terrasse. Une cuisine séparée semi équipée avec une salle de bains avec des WC. Rangements, studio idéal pour investisseur. Vendu avec place de parking et une cave. Le grand plus : Résidence sécurisée entièrement rénovée avec deux tennis, une piscine et espaces verts. Appartement coup de coeur avec vue sur la mer et les montagne. Commerces, écoles et collèges accessibles à pied. Vous serez à 5 minutes en voiture de l'accès vers l'A8 (Carrefour) - Sophia Antipolis. Informations financières : La taxe foncière est de 671€ Les charges sont de 138€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Mathilde Perolini, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 845 114 354, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16085

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

320 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	18 €
Taxe foncière	671 €

Surfaces

Surface	23m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Mathilde Perolini

0413680202

mathilde.perolini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

