

# Appartement T1 de 28m<sup>2</sup> à Arles 13200, Chemin de la Prairie

## 78 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Piscine

## Description

Superbe Studio cabine de 28m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée de jardin, entièrement rénové, dans une résidence de vacances construite dans les années 1980 à seulement 5 minutes du centre ville d'Arles. Ce Studio, exposé Est, se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et espace de nuit de 24,6m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC indépendants. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur la terrasse tout en profitant de la piscine. De plus, la résidence dispose d'un grand parc ainsi qu'un parcours de golf et des courts de tennis. Les fenêtres sont battantes en bois tandis que la baie vitrée du séjour est en aluminium avec double vitrage. Les radiateurs sont électriques. La résidence est située dans un écrin de verdure en pleine campagne à seulement 5 minutes du centre ville. DPE : D ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Homki adore : entièrement rénové, très bon rapport locatif Informations financières : La taxe foncière est de 554€. Les charges sont de 593€ par trimestre (eau, électricité, entretien des parties communes et des espaces verts). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Je suis à...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

191 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)

474 Chemin de la Prairie, Arles, France, 13200



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	197 €
Taxe foncière	554 €

### Surfaces

Surface	28m <sup>2</sup>
Surface séjour	24m <sup>2</sup>

