

Appartement T1 de 28m² à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

58 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Je vous propose en exclusivité cet agréable studio cabine de 24m² avec terrasse de 13m², tout confort vendu meublé et place de parking. <https://www.vacanceole.com/location-vacances/27-residence-pyrenees-2000-font-romeu> Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée. Vous serez actionnaire de la Société, loyers garantis 12 mois. Droits de jouissance temporaire de 3 semaines, séjour complémentaire à un tarif très attractif. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP » amortissable. Studio cabine meublé, avec bail commercial, idéal pour investisseurs. Exposé Est, il se compose d'une entrée avec kitchenette équipée, d'un séjour, une cabine avec 2 lits superposés, d'une terrasse avec vue montagne, d'une salle de bains. Loyer versé mensuellement 273,00 € sur 12 mois garantis + loyers complémentaires. Peu de charges annuelles : Syndic 305.00 €/an. Résidence sécurisée, bornes de recharge pour véhicule électrique, parking à vélos, espace détente, sauna, hammam, jacuzzi, salle de sport, salle de jeu, local à ski etc.... Vous avez des questions ? Je suis à votre disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

239 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Avenue du Serrat de l'Ours, Bolquère, France, 66210



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel/electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	391 €

Surfaces

Surface	28m ²
Surface séjour	N/C

