

Appartement T1 de 20m² à Cap d'Agde 34300, Impasse des Consuls

114 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité Homki à ne pas manquer !!! Appartement Idéalement Situé à 300m du Camp Naturiste. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un appartement idéalement situé. Niché au premier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement rénové offre un cadre de vie paisible et confortable. Caractéristiques principales : Cet appartement lumineux et fonctionnel se compose d'une pièce de vie comprenant salon et cuisine, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC. La terrasse de 7m² offre une vue paisible sur le jardin, idéale pour se détendre en plein air. L'appartement a bénéficié d'une rénovation totale avec des finitions de qualité, et est vendu entièrement meublé et équipé, ce qui en fait une excellente option pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Points forts : Proximité directe avec le camp naturiste, offrant un accès facile aux installations et aux activités de la région. Rénovation totale effectuée avec goût, garantissant un intérieur moderne et fonctionnel. Climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année. Possibilité d'acquérir une place de parking pour un stationnement pratique. C'est une opportunité rare sur le marché. Homki aime : La rénovation faite avec goût et la proximité de l'entrée du camp de naturiste. La taxe foncière est de 800€ Le...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

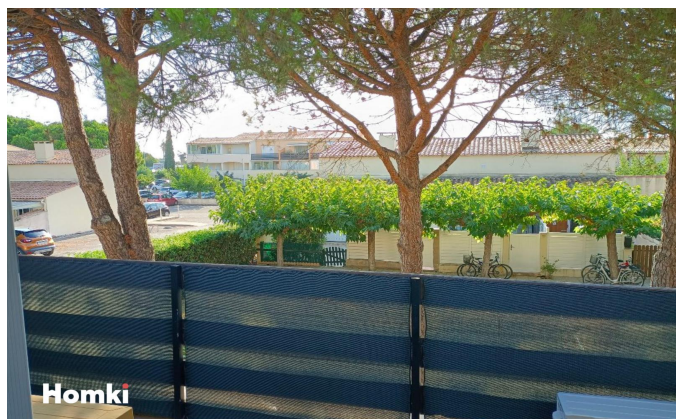
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Impasse des Consuls, Agde, France, 34300
Cap-d'Agde



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	800 €

Surfaces

Surface	20m ²
Surface séjour	20m ²

