

Appartement T1 de 26m² à Cassis 13260, Rue de l'Arène

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 16 Rue de l'Arène, Cassis, France, 13260

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cassis, Rue de l'Arène, à quelques pas du port et des plages, découvrez cet appartement de type 1, au premier étage d'un immeuble rafraîchi, sans ascenseurs. Le bien totalisant 26m² est composé d'une entrée sur dégagement, une cuisine séparée, un séjour bénéficiant d'une exposition principale Nord, ainsi qu'une salle d'eau avec WC à l'Est. En rez-de-chaussée, une cave de 1,7m² complète le lot. Une rénovation globale est à prévoir. Possibilité d'aménagement d'une chambre. Possibilité de créer un local commercial, autorisé dans le règlement de copropriété, dans cet appartement. DPE Vierge - Consommation non exploitable Absence de système de chauffage fixe à découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 356 €. Les charges mensuelles sont de 36 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	36 €
Taxe foncière	356 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	13m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

