

Appartement T1 de 36m² à Isle-Sur-La-Sorgue 84800, Chemin de Reydet

110 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Ce studio de 36m² avec terrasse en Rez-de-chaussée situé au Thor dans la résidence "Le Ciel de Provence", à proximité du centre. La résidence, fermée et sécurisée, date de 2015 et dispose des normes récentes ainsi que d'un parking avec places attitrées ainsi que visiteurs. À savoir que le bien est actuellement LIBRE DE TOUTES OCCUPATIONS. Les derniers loyers s'élèvent à 533€ CC dont 18€ de charges. Idéalement située à quelques minutes de l'Isle-sur-la-Sorgue, il ne vous faudra que quelques minutes en voiture pour rejoindre cette dernière, balader à la Fontaine du Vaucluse ou bien dans le fameux Lubéron. D'autre part, Avignon, Orange, Carpentras et leurs zones commerciales ne sont qu'à une vingtaine de minutes en voiture. Enfin, vous pourrez accéder à l'autoroute en 10 minutes ainsi qu'à Avignon TGV en 35 minutes. L'appartement est un grand studio de 36m² se situant en rez-de-chaussée. L'espace séjour généreux (28m²) et lumineux propose une cuisine ouverte sur le salon ainsi qu'un bel espace de vie. Précision, la cuisine est actuellement ni meublée ni équipée suite au départ du locataire. La salle d'eau (6m²) dispose de WC, d'une vasque, d'une cabine de douche ainsi que la possibilité de mettre un lave-linge. Vous y trouverez, attendant, un espace cellier pour du rangement.. Enfin vous...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

113 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

248 Chemin de Reydet, 84250 Le Thor, France, 84800 Isle-sur-la-Sorgue



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	14m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	52 €
Taxe foncière	505 €

Surfaces

Surface	36m ²
Surface séjour	27m ²

