

# Appartement T1 de 27m<sup>2</sup> à La grande-Motte 34280, Avenue Robert Fages

## 269 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Homki vous présente en exclusivité ce studio cabine en duplex de 37 m<sup>2</sup> (27 m<sup>2</sup> Carrez) au dernier étage avec ascenseur, et sa vue imprenable sur la mer et le port de La Grande Motte en 1<sup>ere</sup> ligne dans la résidence recherchée Le Fidji. Dès l'entrée, vous serez séduits par la vue et la luminosité de l'appartement. Une salle d'eau avec WC, et une cabine à l'étage supérieur se séparent de la pièce de vie et de la cuisine américaine meublée et équipée, ouverts sur la baie vitrée, orientée plein Sud. La situation idéale de l'appartement en plein cœur de la ville, à 5 minutes à pied de la plage et 2 minutes du port vous garantissent un investissement de qualité, tant pour vous-même que pour de la location saisonnière. Un emplacement de stationnement privé agrmente votre investissement. Le studio est vendu meublé ! Informations financières : La taxe foncière est de 655€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

182 kWh/m <sup>2</sup> .an	23* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

34 Avenue Robert Fages, La Grande-Motte, France, 34280



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	655 €

### Surfaces

Surface	27m <sup>2</sup>
Surface séjour	26m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

