

Appartement T1 de 39m² à La grande-Motte 34280, Allée du Levant

248 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Homki vous présente en exclusivité ce studio entièrement rénové de 39m² au dernier étage avec ascenseur, et sa vue sur la mer à La Grande Motte secteur Point Zéro dans la résidence recherchée Les Terrasses de la Mer. Dès l'entrée, vous serez séduits par la vue dégagée et la luminosité de l'appartement. Elle dessert une salle d'eau avec des WC et une pièce de vie avec cuisine américaine meublée et équipée, ouverte sur la baie vitrée et le balcon de 7m², orienté Ouest. L'appartement est climatisé (climatisation réversible) et le ravalement de façade a été réalisé en mai 2024. La situation idéale de l'appartement à 50m de la plage vous garantissent un investissement de qualité, tant pour vous-même que pour de la location saisonnière. Un emplacement de stationnement privé complète cette offre. Homki adore : la rénovation, le balcon, l'emplacement !! Informations financières : La taxe foncière est de 907€ Les charges sont de 103€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'a...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

135 Allée du Levant, La Grande-Motte, France, 34280



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	103 €
Taxe foncière	907 €

Surfaces

Surface	39m ²
Surface séjour	34m ²

