

Appartement T1 de 31m² à Le Cannet 06110, Boulevard Sadi Carnot

128 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

EN EXCLUSIVITE dans la résidence Victoria Palace, je vous propose cet appartement T1, studio avec alcôve d'une superficie de 30,66m² Carrez. Cet appartement a entièrement été rénové, il est vendu avec un locataire en place, bail signé le 06/02/2023 pour une durée de 3 ans, loyer 480€ hors charges. L'appartement est situé au 2ème étage sur 6 avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une belle pièce de vie avec alcôve (coin chambre), une cuisine séparée et une belle terrasse. Pour compléter le tout, une cave en sous-sol. Loyer 480€/mois hors charges + 100€ de provision sur charge avec régularisation annuelle. À proximité de tout, boulangerie, poissonnerie, superette, lycée, école et le tout au calme. Informations financières : La taxe foncière est de 681€. Les charges sont de 115€ (eau froide, eau chaude et chauffage). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

221 kWh/m ² .an	47* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-

immobilier.com

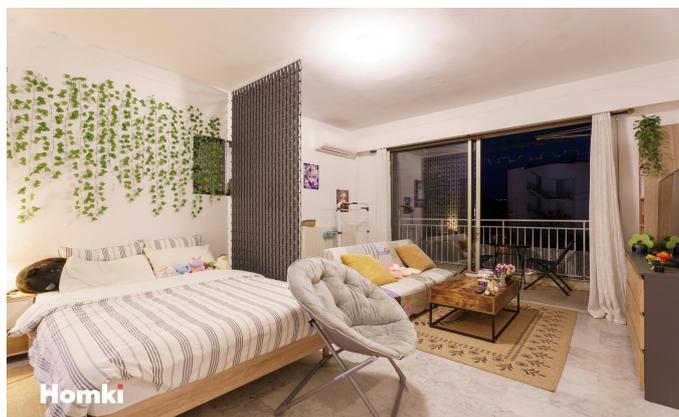
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

77 Boulevard Sadi Carnot 73 75, 06110 Le Cannet, France, 06110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	681 €

Surfaces

Surface	31m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



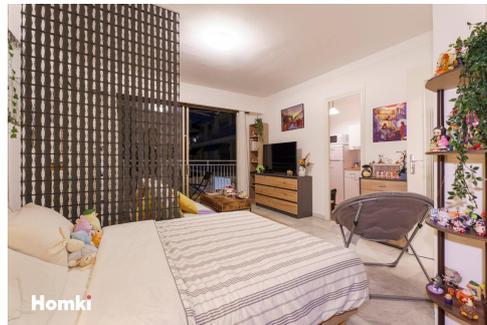
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki