

# Appartement T1 de 18m<sup>2</sup> à Le grau-Du-Roi 30240, Avenue Jean Lasserre

## 119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas manquer ! Ce studio Cabine de 18m<sup>2</sup> avec balcon situé dans la résidence recherchée du Flamant sur Port-Camargue, rive nord. Port-Camargue, commune du Grau-du-Roi est le premier port de plaisance d'Europe. Station balnéaire reconnue pour sa tranquillité, Port-Camargue vous offrira une magnifique qualité de vie. La résidence du flamant bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle : juste au pied de la plage. En effet, vous n'aurez qu'à sortir de la résidence et parcourir quelques mètres pour installer votre serviette de bain, profiter du soleil et de la mer. La résidence, sécurisée, dispose de garages et de caves en sous-sol, d'un grand jardin ainsi que d'un boulo-drome. Un gardien s'occupe de l'entretien de la copropriété. Joutant la résidence, vous bénéficierez d'un grand parking gratuit ainsi que de la proximité des commerces. Enfin, 10 minutes à pied par la "promenade" vous suffiront pour rejoindre le centre du Grau-du-Roi. L'appartement est un studio cabine de 18m<sup>2</sup> se situant au premier étage sans ascenseur. La salle d'eau dispose d'un WC, d'une vasque et d'une cabine de douche. L'espace couchage accueille un lit deux places et bénéficie de rangements en hauteur. La cuisine ouverte quant à elle, a été repensée avec goût et dispose d'un four ainsi que d'un frigo top. Enfin, une loggia lumin...

## Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 2 Avenue Jean Lasserre, 30240 Le Grau-du-Roi, France, 30240



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	35 €
Taxe foncière	617 €

### Surfaces

Surface	18m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

