

Appartement T1 de 25m² à Lyon 69001, Rue Tourret

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Plongez au cœur de l'histoire de Lyon avec ce magnifique studio de 25m², idéalement situé dans la rue Tourret, à quelques pas de la vibrante place des Terreaux. Niché au 5ème étage d'un superbe immeuble en cours de ravalement (sans ascenseur), ce studio traversant (Est-Ouest) a subi une rénovation intégrale en 2023, incluant une isolation intérieure pour une performance énergétique notée D. Dès l'entrée, laissez-vous envoûter par le charme et la luminosité de ce logement, accentués par une cheminée d'époque qui sépare élégamment l'espace de vie avec cuisine équipée et le coin nuit. Une salle de bains avec WC et une machine à laver complètent ce bien exceptionnel, offrant une vue panoramique sur les toits de Lyon et la majestueuse basilique de Fourvière. Baigné de lumière, paisible et avec toutes les commodités à votre porte, ce studio exceptionnel mérite d'être découvert sans tarder ! Une opportunité unique au cœur de Lyon historique. Informations financières : Les charges mensuelles sont de 22€. La taxe foncière est de 273€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Robert, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon (TC) sous le numéro 491 416 590, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaq...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

247 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 10 Rue Tourret, 69001 Lyon, France, 69001



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	22 €
Taxe foncière	273 €

Surfaces

Surface	25m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cyril Robert

+33623063693

cyril.robert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

