

Appartement T1 de 17m² à Lyon 69001, Quai Saint-Vincent

139 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Emplacement privilégié pour ce charmant studio de 17m² situé dans un superbe immeuble du quai Saint-Vincent. Découvrez ce bien au 5ème et dernier étage, accessible par ascenseur, au sein d'une copropriété de grande qualité. Le studio nécessite quelques travaux de rafraîchissement et offre une kitchenette, un placard ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche et des WC sanibroyeur. Le calme et la luminosité sont au rendez-vous grâce à une fenêtre orientée plein SUD donnant sur la cour de l'immeuble. En complément, un grenier spacieux juste au dessus de l'appartement vient agrémenter cet emplacement idéal. Ne tardez pas à découvrir ce bien qui saura vous séduire. Informations financières : La taxe foncière est de 258€ Les charges sont de 35€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

372 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------

33 Quai Saint-Vincent, Lyon, France, 69001



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	35 €
Taxe foncière	258 €

Surfaces

Surface	17m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

