

# Appartement T1 de 30m<sup>2</sup> à Marseille 13001

## 109 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 13001 Marseille

## Description

En plein cœur du centre-ville, appartement de type 1/2 de 30,03m<sup>2</sup> entièrement refait. Au 3ème étage sur 5 d'un immeuble marseillais, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de 17,82m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée, une chambre de 8,40m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec des WC. L'appartement a été entièrement rénové : double vitrage et électricité aux normes. Il dispose d'une chambre de bonne au 5ème étage. Ce bien est idéalement situé, commerces, transports et lieux de sorties sur le pas de la porte. Homki adore : sa rénovation et sa luminosité. Informations financières : La taxe foncière est de 540€ Les charges sont de 94€/mois Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>205</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>6*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	94 €
Taxe foncière	540 €

### Surfaces

Surface	30m <sup>2</sup>
Surface séjour	17m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

