

Appartement T1 de 36m² à Marseille 13002, Rue Chevalier Paul

89 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 42 Rue Chevalier Paul, Marseille, France, 13002

Description

Rue Chevalier Paul 13002 Marseille : Spécial investisseur ! Appartement loué avec locataire sérieux en place. Bail non meublé pour un montant de loyer de 453€ Charges comprises (433€ hors charges). Idéalement situé en plein cœur du quartier de la Joliette à proximité immédiate de la République, des quais de la Joliette et de toutes les commodités (métro, bus, tramway, commerces, gare St Charles, autoroutes) Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 1er étage d'un immeuble ancien, ce bel appartement de type 1 de 36m² côté cour. Vous serez séduit par ses beaux volumes, son agencement optimal, son calme et son très bon rendement locatif. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie de 21m² avec son espace nuit, d'une cuisine indépendante équipée de 5m² et d'une salle d'eau avec WC séparé. À découvrir sans tarder.

Informations financières : La taxe foncière est de 494€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont d...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	494 €

Surfaces

Surface	36m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

