

# Appartement T1 de 37m<sup>2</sup> à Marseille 13003, Rue Cavaignac

## 85 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Dans une copropriété bien entretenue, grand type 1 de 37,46m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur. Il se compose d'une grande pièce de vie 23m<sup>2</sup> avec une mezzanine, une cuisine ouverte de 7m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC séparés. Actuellement loué en bail d'habitation nu depuis le mai 2022 avec un loyer Hors Charges de 500€ + 20€ de TOM + 55 euros de charges. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate de la faculté, transports et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 672€ Les charges sont de 57€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>384</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>12*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>F</b>
--------------------------------------	--	----------

25 Rue Cavaignac, 13003 Marseille, France, 13003



### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	57 €
Taxe foncière	672 €

#### Surfaces

Surface	37m <sup>2</sup>
Surface séjour	23m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

