

Appartement T1 de 42m² à Marseille 13004, Impasse Croix de Régnier

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 24 Impasse Croix de Régnier, Marseille, France, 13004



Description

Surplombant le Camas et à proximité de toutes les commodités de ce quartier très prisé. Bel appartement lumineux de 42,80m² au 2ème étage d'un immeuble Marseillais. Il se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 35m² exposée Sud-Est avec une incroyable vue, un espace cuisine aménagé et équipé. Une salle d'eau et des WC séparés. Vous avez la possibilité de créer une chambre. Ce bien est idéalement situé, au pied du Camas et de Chave et à dix minutes à pied de la Plaine, la Canebière et le métro Réformés. Homki adore : Son emplacement, la vue et sa luminosité Informations financières : La taxe foncière est de 702€ Les charges sont de 26€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

164 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	26 €
Taxe foncière	702 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

