

Appartement T1 de 30m² à Marseille 13006, Avenue de Corinthe

105 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

3 Avenue de Corinthe 13006 Marseille: Idéalement situé en plein cœur du quartier de Cantini à proximité immédiate du futur tramway, de la place Castellane et de toutes les commodités (commerces, métro, bus, tramway, écoles, autoroutes ...) Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence semi récente très bien entretenue, ce bel appartement de type 1/2 de 30m² avec une agréable terrasse de 9m². Vous serez immédiatement séduit par son fort potentiel après travaux, ses possibilités de réorganisation de l'espace, son calme, sa luminosité, ses volumes et son emplacement géographique. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie de 22m² avec espace cuisine le tout ouvrant par une baie vitrée sur une terrasse au calme de 9m². Pour finir vous disposerez d'une salle d'eau avec WC séparés. Le bien dispose d'une cave saine. A découvrir sans tarder !!! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

152 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Avenue de Corinthe, Marseille, France, 13006



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	91 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	30m ²
Surface séjour	22m ²

