

# Appartement T1 de 15m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Avenue de Corinthe

## 82 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Quartier Castellane / Cantini, 12 avenue de Corinthe 13006 Marseille. Idéalement situé en plein coeur du quartier de Cantini au pied du futur tramway, de la place Castellane, des entrées d'autoroutes et de toutes les commodités (métro, bus, tramway, commerces de proximité, écoles ...). Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble semi-récent, un très bel appartement de type 1 en excellent état. Vous serez immédiatement séduits par son calme, sa luminosité, sa vue dégagée, son agencement optimal, son état et son fort potentiel locatif. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec coin Kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Le bien est vendu libre. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 390€ Les charges sont de 52€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m <sup>2</sup> .an	44* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

12 Avenue de Corinthe, Marseille, France, 13006



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif gaz
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	52 €
Taxe foncière	390 €

### Surfaces

Surface	15m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

