

Appartement T1 de 23m² à Montpellier 34000, Place Alexandre Laissac

154 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Charmant appartement T1 de 23m², très lumineux, orienté sud, au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien avec escalier classé, situé Place Laissac à Montpellier. Ce bien se compose d'un grand séjour de 20m² offrant une vue imprenable sur les toits de Montpellier, sans aucun vis-à-vis, une cuisine meublée et équipée, et une salle d'eau avec WC. Climatisé, il offre un confort appréciable dans ce secteur. Vous saurez apprécier son environnement citadin et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). En bordure de l'Ecusson, cet emplacement est accessible en voiture et permet de circuler facilement vers les axes routiers. La gare et le parking Saint Roch sont à moins de 5 minutes à pied. Homki adore : la rénovation, le secteur recherché, le calme et la luminosité, ainsi que l'aménagement. Informations financières : La taxe foncière est de 653 €. Les charges mensuelles sont de 26 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	----------------------------------------------	---

 Place de la Comédie, Montpellier, France, 34000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	26 €
Taxe foncière	653 €

Surfaces

Surface	23m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

