

Appartement T1 de 33m² à Montpellier

34000, Rue Paul Martin

139 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 4 Rue Paul Martin, Montpellier, France, 34000

Description

Charmant appartement studio de 33m² d'un immeuble très bien situé de Montpellier, quartier Carré du Roi. Ce bien se compose : d'une pièce de vie avec coin cuisine de 25m², avec grands placards, une salle d'eau avec des WC. Situé proche de l'Arc de Triomphe du Jardins des Plantes et de l'Esplanade du Peyrou, vous saurez apprécier son environnement et le secteur recherché, sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki adore : L'atmosphère chaleureuse de l'appartement, le secteur recherché, le calme ! Informations financières : La taxe foncière est de 736€ Les charges sont de 38€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	38 €
Taxe foncière	736 €

Surfaces

Surface	33m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

