

Appartement T1 de 35m² à Montpellier 34090, Rue des Impressionnistes

150 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

En exclusivité HOMKI. Venez découvrir cet appartement chaleureux et lumineux de 35m² d'1 pièce, situé en bordure du Parc Méric, quartier Aiguelongue. Proche des commodités et des commerces et desservi par la ligne 2 du tramway, cet appartement sans vis-à-vis saura vous séduire par sa grande terrasse conviviale de 24m² exposée Sud. Cet appartement comprend une cuisine ouverte sur le salon et une vaste salle de bains avec des WC. Pour plus de confort une place de stationnement privative complète cette offre. Homki aime : L'emplacement, la terrasse à l'abri des regards, la qualité des prestations. Informations financières : La taxe foncière est de 953€ Les charges sont de 68€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
176 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

173 Rue des Impressionnistes, Montpellier, France, 34090



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	68 €
Taxe foncière	953 €

Surfaces

Surface	35m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

