

Appartement T1 de 30m² à Nice 06000, Boulevard Pasteur

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

NICE Pasteur - STUDIO avec grande terrasse / jardin. Amateurs de beaux espaces extérieurs cet appartement est fait pour vous ! Dans une résidence récente de 2005 et sécurisée, venez découvrir ce charmant studio composé d'une entrée avec deux placards desservant une pièce principale composée d'un coin cuisine avec son espace salon et d'un coin nuit avec lit mezzanine et un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. Vous bénéficierez d'une loggia de près de 7m² exposée Est et d'une TERRASSE de 17m² exposée Sud prolongée par un JARDIN de 44m². Amateurs de beaux espaces extérieurs cet appartement est fait pour vous ! Vous serez à proximité de toutes commodités, transports et commerce et à deux pas du CHU Pasteur ainsi que du parc des Arènes de Cimiez Informations financières : La taxe foncière est de 636€ Les charges sont de 120€/mois (ascenseur, parties communes et Eau froide) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

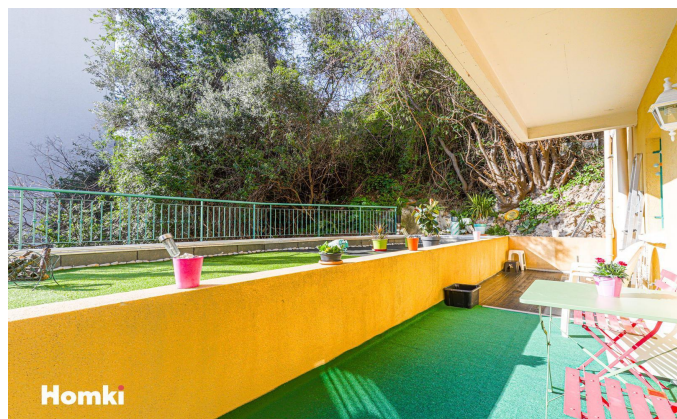
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

32 Boulevard Pasteur, Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	44m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	636 €

Surfaces

Surface	30m ²
Surface séjour	26m ²

