

# Appartement T1 de 30m<sup>2</sup> à Paris 75011, Rue Saint-Maur

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Homki est enchanté de vous présenter en exclusivité ce charmant studio offrant une magnifique vue dégagée, situé au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement placé dans la Rue Saint-Maur. Ce bien est un T1 bis de 29,36m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placards, un spacieux séjour avec un espace nuit et une cuisine ouverte. De plus, une salle de bains ainsi que des WC séparés complètent cet appartement. Lumineux et fonctionnel, il bénéficie d'un agencement optimisé avec des espaces de rangement bien pensés, évitant ainsi toute perte d'espace. L'appartement a été rénové et ne nécessite pas de travaux supplémentaires. Situé au cœur du 11ème arrondissement, cet emplacement est prisé pour sa proximité avec tous les commerces de quartier. Les transports en commun sont aisément accessibles grâce aux stations de métro Parmentier, Couronnes et Goncourt (ligne 2, 3 et 11), ainsi qu'à plusieurs arrêts de bus et stations Vélib' à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 864€ Les charges mensuelles : 105€ (incluant eau chaude et chauffage) DPE : E Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

263 kWh/m <sup>2</sup> .an	53* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

108 Rue Saint-Maur, Paris, France, 75011



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	électrique
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	864 €

### Surfaces

Surface	30m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

