

Appartement T1 de 26m² à Paris 75012, Avenue du Bel air

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 14 Avenue du Bel air, Paris, France, 75012

Description

Homki vous présente en exclusivité cet appartement qui se situe Avenue du Bel Air. À proximité de toutes les commodités de ce quartier très prisé, venez découvrir ce bel appartement de 26m². Situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble très bien entretenu, il se compose d'une entrée, d'une belle cuisine aménagée et équipée, une grande chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. C'est un appartement baigné de lumière, sans vis-à-vis, fonctionnel et sans aucune perte d'espace. Parfaitement desservi par les transports comme la ligne 1, 2 et 8, le RER A, de nombreux bus et station Vélib' à pied de l'appartement. À proximité directe de la place de la Nation, nous sommes au cœur du 12ème arrondissement de Paris. Le bois de Vincennes se trouve à 2 stations de Métro. Une cave vient compléter ce bien. Homki adore : Son emplacement géographique, sa luminosité avec une exposition Sud-Ouest. Informations financières : La taxe foncière est de 540€ Les charges sont de 88€. Contactez 7/7 Julien au 0650251159 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transpar...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

275 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	88 €
Taxe foncière	540 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

