

# Appartement T1 de 17m<sup>2</sup> à Paris 75013

## 190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Homki vous propose en exclusivité cette charmante maisonnette nichée au fond d'une cour, dotée d'une terrasse. Située dans le quartier des Gobelins, à la limite du 5ème arrondissement, elle bénéficie de tous les commerces de proximité tels que les épiceries fines, les restaurants, les universités, les cinémas et les musées. Elle est également idéalement desservie, étant à quelques pas de la station de métro "Les Gobelins" (ligne 7), ainsi que des lignes 5, 6 et du RER B. De plus, de nombreux arrêts de bus et stations Vélib' se trouvent à proximité. Cette maisonnette de 16,16m<sup>2</sup> offre une belle hauteur sous plafond. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée, une agréable pièce de vie dotée d'une double-fenêtre et d'un puits de lumière, un espace nuit en mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. Vous trouverez de nombreux rangements dans cet espace optimisé, sans perte d'espace. Homki apprécie tout particulièrement la terrasse. Informations financières : La taxe foncière est de 423€. Les charges mensuelles sont de 37€. DPE : G Chauffage et eau chaude électriques. Contactez Julien au 06 50 25 11 59, disponible 7 / 7, pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravi de vous...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>670</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>21*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>G</b>
--------------------------------------	------------------------------------------------------	----------

75013 Paris



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	423 €

### Surfaces

Surface	17m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

