

Appartement T1 de 25m² à Paris 75019, Rue de l'Argonne

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Homki vous présente en exclusivité cet appartement qui se situe rue d'Argonne à proximité de toutes les commodités de ce quartier très prisé, c'est un bel appartement de 24,72m² carrez. Situé au 4^e étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, il se compose d'une entrée, desservant la salle de bains avec fenêtre, les WC et enfin la vaste pièce de vie avec un espace cuisine ouvert sur le salon. C'est un appartement fonctionnel et sans aucune perte d'espace, qui s'adresse aussi bien à un étudiant, un travailleur mais aussi une location saisonnière, au vu de l'emplacement). Parfaitement desservi par les transports (ligne 5 et 7, RER E, Tramway T3, nombreux bus et station Vélib' au pied de l'appartement). À proximité directe du canal Saint-Martin, nous sommes au cœur du 19^eème arrondissement de Paris. La Villette est à moins de 5 min de l'appartement. 1 cave complète ce bien. Homki adore : Son emplacement géographique. Informations financières : La taxe foncière est de 489 €. Les charges mensuelles sont de 88 €. DPE : E (Radiateurs à inertie avec détecteur de présence neufs, double vitrage ...) Contactez 7/7 Julien au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

325 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

 8 Rue de l'Argonne, Paris, France, 75019



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	88 €
Taxe foncière	489 €

Surfaces

Surface	25m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

