

Appartement T1 de 22m² à Paris 75019, Boulevard de la Villette

165 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bien au dernier étage situé Boulevard de la Villette. À proximité de toutes les commodités dans ce quartier recherché, cet appartement de 22m² offre beaucoup de potentiel. Situé au 4^e étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, il se compose d'une pièce de vie avec poutres apparentes. Elle est exposée Sud-Est et offre une très belle vue dégagée. Il est possible d'aménager une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. Cet appartement fonctionnel, sans aucune perte d'espace, s'adresse aussi bien à un étudiant, un actif ou pour une location saisonnière, en raison de son emplacement idéal. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Parfaitement desservi par les transports en commun : Métro : Stations « Stalingrad » et « Jaurès » à quelques minutes à pied (lignes 2, 5, 7 et 7B) RER : Lignes B et E Bus : De nombreux arrêts à proximité Vélib' : Station au pied de l'appartement À proximité directe du canal Saint-Martin et des quais de la Loire. Nous sommes au cœur du 19^e arrondissement de Paris. Informations financières : La taxe foncière : 329€ Les charges mensuelles : 87€ DPE : Non soumis Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial im...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



📍 224 Boulevard de la Villette, 75019 Paris, France, 75019



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	0
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	329 €

Surfaces

Surface	22m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

