

# Appartement T1 de 18m<sup>2</sup> à Perpignan 66000, Avenue Victor Dalbiez

## 42 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, un studio de rapport dans le quartier Saint Martin, à quelques minutes des universités et de l'école 42, entièrement refait, au premier étage d'une résidence de quatre étages sans ascenseur. Studio de 18.17m<sup>2</sup>, avec une rentabilité de 12%, aucuns travaux à prévoir. L'appartement peut être loué à des étudiants de la période du 1er octobre au 15 juin avec un loyer de 380 € par mois et 30 € de charges et loué en location saisonnière sur la période du 1er juillet au 15 septembre avec un loyer de 300 € la semaine. IDEAL INVESTISSEMENT EN LMNP, location saisonnière assurée, le studio est vendu non meublé. L'appartement se compose : d'une pièce principale avec un coin cuisine et un grand placard, une salle d'eau avec WC. Les parties communes de la résidence viennent d'être refaites. À proximité des commodités : commerces, restaurant, bus. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulants électriques. - Radiateur électrique - Ballon d'eau chaude électrique - Fibre - Tout à l'égout Informations financières. La taxe foncière est de 390.00 €. Les charges annuelles sont de 100.00 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi d...

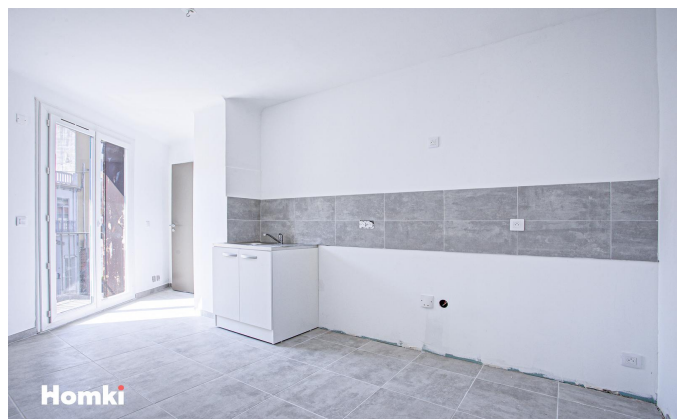
### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

319 kWh/m <sup>2</sup> .an	10* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

 29 Avenue Victor Dalbiez, 66000 Perpignan, France, 66000



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	390 €

#### Surfaces

Surface	18m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

