

Appartement T1 de 21m² à Salon-De-Provence 13300, Avenue Georges Borel

79 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Opportunité à saisir avec ce studio de 20,45m² vendu loué en meublé, situé au 1^{er} étage dans une petite résidence construite en 1995 à Salon de Provence. Cet appartement exposé Est se compose d'un séjour de 10,4m², une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants manuels. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. L'appartement est vendu loué avec un contrat de location en meublé se terminant le 30 mai 2024. Le loyer est de 410 € plus 50 € de charges soit 460 € charges comprises. Le rendement locatif est de 5,78%. La résidence se situe dans un quartier avec toutes les commodités : écoles, médecins, pharmacie et commerces. DPE : D Homki adore : belle opportunité à saisir, bon rendement locatif, idéal pour un investissement Informations financières : La taxe foncière est de 519 € Les charges sont à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael Cressenty, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Disponible tous les jours de 9H à 20H. Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

208 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 258 Avenue Georges Borel, Salon-de-Provence, France, 13300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	519 €

Surfaces

Surface	21m ²
Surface séjour	10m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

