

# Appartement T1 de 31m<sup>2</sup> à Sanary-Sur-Mer 83110, Avenue André Dumerc

## 189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Sanary / mer 8 minutes à pied du PORT DE SANARY quartier de la Buge venez découvrir cet appartement de 31,24 LOI CARREZ, entièrement rénové situé au 1er étage sur 3, dans une résidence fermée, sécurisée, portail automatique, ce studio est composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement, cuisine équipée ouverte sur une grande pièce à vivre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé et accès par deux grandes baies vitrées à une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée SUD. Les + de ce bien: Une climatisation réversible installée en 2023, double vitrage, stationnement aisé dans la résidence et une cave de plain-pied. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 940€ Les charges sont de 55€

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

127 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

155 Avenue André Dumerc, Sanary-sur-Mer, France, 83110



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	55 €
Taxe foncière	940 €

### Surfaces

Surface	31m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

