

# Appartement T1 de 34m<sup>2</sup> à Toulouse 31200, Boulevard de Suisse

## 127 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

## Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir ce studio T2 de 34m<sup>2</sup> carrez (38m<sup>2</sup> au sol) situé à Toulouse dans le quartier Pont-Jumeaux. L'appartement, en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence construite en 2007, se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour donnant accès à un balcon exposé plein Sud, une cuisine équipée, un coin nuit avec placards, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous appréciez la fonctionnalité de la configuration proposée ainsi que les équipements installés, tels que la climatisation réversible et les volets roulants électriques. Vous disposerez également d'une place de parking privative en sous-sol. Ce bien est localisé à proximité immédiate des commerces, des transports (bus 15 au pied de la résidence) et de l'accès au périphérique, facilitant ainsi vos déplacements dans toute la ville. Informations financières : La taxe foncière est de 819 €. Les charges mensuelles sont de 56 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fix...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

216 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	----------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

46 Boulevard de Suisse, 31200 Toulouse, France, 31200



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	56 €
Taxe foncière	819 €

### Surfaces

Surface	34m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

