

# Appartement T1 de 50m<sup>2</sup> à Valensole 04210, Rue du 19 Mars 1962

## 79 900 €

Frais fixes compris 2 990 €



Ascenseur

## Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent. IDÉAL INVESTISSEURS Dans le village de Valensole mondialement connu pour ses champs de lavande, nous vous proposons à la vente ce beau T1 de 50 m2 avec une belle hauteur sous plafond (3,50m) et très bien agencé. Le bien se situe au 1er étage d'une copropriété avec son accès par l'extérieur sans escaliers. Son exposition plein Sud permet un bel ensoleillement ainsi qu'une jolie vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard coulissant, 1 salle d'eau avec douche italienne refaite récemment, 1 WC, 1 coin cuisine meublé et équipé avec cellier et d'une belle pièce de vie pouvant facilement être délimitée en espace jour et espace nuit. Des places de parking sont disponibles, accessibles directement par l'ascenseur ou les escaliers. Proximité directe avec tous les commerces, la poste, le marché.. Le bien est loué en bail non meublé 470EUR CC actuellement loué, bail de 3 ans jusqu'au 28 août 2023. (Dont 30EUR de charges). La taxe foncière est de 564EUR.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Rue du 19 Mars 1962, Valensole, France, 04210



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Américaine équipée
Chauffage	Individuel
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	564 €

### Surfaces

Surface	50m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Vanessa Boileau**  
0643795477

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

