

Appartement T1 de 26m² à Vernet-Les-Bains 66820, Boulevard Georges Clemenceau

36 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à VERNET-LES-BAINS, connu pour ces cures thermales, idéal pour investisseur, un Studio de 26m² au deuxième étage d'une résidence fermée avec ascenseur. Il y a actuellement un locataire depuis sept ans et la fin du bail se finira dans deux ans. Le locataire paie un loyer de 330.00€ hors charges et 25.00€ de charges, ce qui fait une rentabilité de 11%. Le studio est composé de la manière suivante : Une entrée avec un grand placard, une pièce principale de 18m² avec un coin cuisine, un balcon de 3m², une salle de bain avec baignoire et un WC. Vient compléter le bien : une cave de 6m². Informations complémentaires : - Interphone. - Double vitrage BOIS. - Volets battants. - Chauffage électrique. - Production de l'eau chaude par ballon électrique. - Tout à l'égout. Informations financières : La taxe foncière est de 617€ Les charges sont de 46.5€ par mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

280 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

34 Boulevard Georges Clemenceau, 66820
Vernet-les-Bains, France, 66820



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	1
Terrain	200m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	46 €
Taxe foncière	617 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

