

Appartement T2 de 44m² à Agde 34300, Rue du Docteur Antoine Van Cao

119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité chez HOMKI à AGDE. Découvrez la "perle noire de Méditerranée", imprégnée d'histoire à travers les siècles, avec ses monuments façonnés en pierre basaltique. AGDE connaît une nouvelle phase de développement depuis la construction, dans les années 1970-1980, de la station balnéaire du Cap d'Agde. Cet appartement, datant de 2010 et exempt de travaux à prévoir est une opportunité à ne pas manquer. Situé dans une résidence sécurisée, il offre une place de parking extérieure et est à proximité des commerces et des commodités. Caractéristiques : Type : Deux pièces. Surface : 44m² avec cuisine ouverte. Terrasse : Belle terrasse de 14m² sans vis-à-vis. Emplacement : Proche du centre commercial Grand Cap. Points forts selon HOMKI : Le calme de la résidence. La proximité des commodités. Ne ratez pas l'occasion de vivre dans un environnement paisible tout en ayant tout à portée de main. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle. Informations financières : La taxe foncière est de 872€ Les charges sont de 68€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

227 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 5 Rue du Docteur Antoine Van Cao, 34300 Agde, France, 34300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	68 €
Taxe foncière	872 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	24m ²

