

# Appartement T2 de 47m<sup>2</sup> à Annemasse 74100, Chemin du Cocollet

## 149 800 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

En exclusivité, Appartement T2 de 47m<sup>2</sup> (étage 2/5) avec balcon exposé plein Sud. Il est vendu avec une cave et une place de parking privative. L'appartement est situé chemin du Cocollet à Annemasse, face au Géant et proche des transports et commerces. Idéal investissement locatif, il est loué avec locataires sérieux en place depuis plusieurs dizaines d'années. L'appartement est composé comme suit : - Entrée avec placards intégrés - Cuisine indépendante - Salle de bains - WC séparés - Chambre avec placards intégrés - Salon ouvert sur le balcon avec vue, exposée Sud et sans vis-à-vis

Informations financières : Les charges sont de 170 euros/mois, chauffage collectif et eau chaude inclus La taxe foncière est de 817 euros/an Loyer actuel de 720 euros/mois charges comprises

N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions ou pour convenir d'une visite. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Mathieu, agent commercial immatriculé au RSAC de 912 029 659 R.S.A.C Annecy, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

201 kWh/m <sup>2</sup> .an	43* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Mathieu Sasseti**

+33632608196

mathieu.sasseti@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

6 Chemin du Cocollet, Annemasse, France, 74100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	817 €

### Surfaces

Surface	47m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

