

# Appartement T2 de 27m<sup>2</sup> à Antibes 06600, Avenue Jules Grec

## 195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

EXCLUSIVITE, Antibes Jules Grec. Au cœur d'une résidence sécurisée avec PISCINE, très CALME tout en étant PROCHE CENTRE ET COMMODITÉS. Joli 2 pièces de 27m<sup>2</sup> au 1er et DERNIER ÉTAGE, entièrement rénové. L'espace a été particulièrement bien optimisé. La pièce à vivre de 15,3m<sup>2</sup> et la chambre de 7,36m<sup>2</sup>, lumineuse, ouvrent toutes deux sur une large TERRASSE de 7,60m<sup>2</sup>, orientée Sud-Ouest. La cuisine équipée : (four micro-onde, plaque induction, frigidaire-congélateur) s'ouvre sur le séjour. Enfin, une belle salle de douche italienne avec WC suspendu termine la visite de ce bien. GARAGE fermé de 10,4m<sup>2</sup> au sous-sol, possible : + 25.000€ La résidence dispose aussi de plusieurs places de stationnement. Vue dégagée. Double vitrage, climatisation réversible, radiateur électrique récent dans la chambre. Surface Carrez : 26.79m<sup>2</sup> + 7.60m<sup>2</sup> de terrasse. DPE : C Informations financières : La taxe foncière est de 610 €. Les charges sont de 110 € (eau froide, ascenseur, entretien parties communes, espace vert, piscine). Eau chaude par cumulus. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandra Donadieu, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 849762711 et je serai ravie de vous faire découvrir ce bien ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

169 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sandra Donadieu**

+33660356293

sandra.donadieu@homki-

immobilier.com

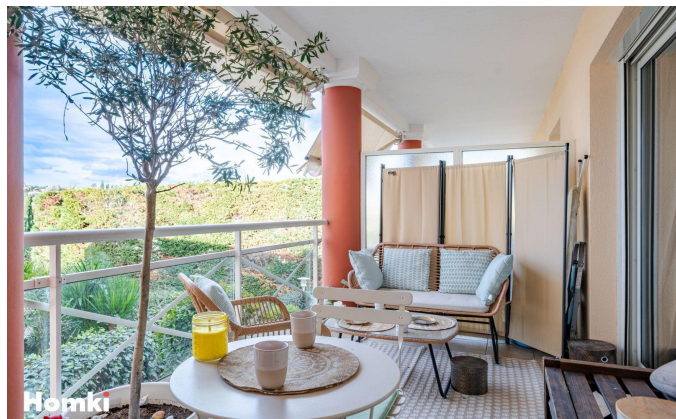
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1260 Avenue Jules Grec, Antibes, France, 06600



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	610 €

### Surfaces

Surface	27m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

