

Appartement T2 de 42m² à Ascain 64310, Chemin Larre Goiti

240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

EXCLUSIVITÉ - situé à ASCAIN (64310) ce 2 pièces de 42m² entièrement rénové de manière intelligente, est situé dans une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. Vous y trouverez une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec des WC et une grande terrasse qui se prête à la convivialité. Le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation réversible. Ce bien est mis en vente avec une place de parking pour voiture et une place de parking pour moto. L'appartement se trouve dans la commune d'Ascain. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à proximité : l'école Primaire Privée Ikastola et l'école Primaire Privée Sainte Marie. Pour les transports en commun, on trouve les gares Saint-Jean-de-Luz-Ciboure et Guéthary dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A63 à 8 km. Vous trouverez une bibliothèque ainsi que cinq restaurants. Informations financières : La taxe foncière est de 490€ Les charges sont de 85€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience in...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	-----------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1 Chemin Larre Goiti, Ascain, France, 64310



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	490 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	23m ²

