

Appartement T2 de 45m² à Aucamville 31140, Chemin de la Plaine Andrau

146 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16315 Venez découvrir ce bel appartement deux pièces de 45 m², récemment rénové, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une copropriété paisible et arborée à Aucamville. Ce charmant bien se compose d'une grande pièce de vie lumineuse intégrant une cuisine ouverte, idéale pour des moments de convivialité. Son accès direct à une grande terrasse vous permettra de profiter pleinement d'un cadre paisible pour vos repas en extérieur et des moments de détente. Côté nuit, une chambre avec un grand placard de rangement assure confort et praticité. La salle de bains, quant à elle, est équipée d'une douche à l'italienne. Enfin, vous disposerez d'une place de parking extérieur. N'hésitez pas à visiter cet appartement de qualité ! Informations financières : La taxe foncière est de 916€ Les charges sont de 110€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

128 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

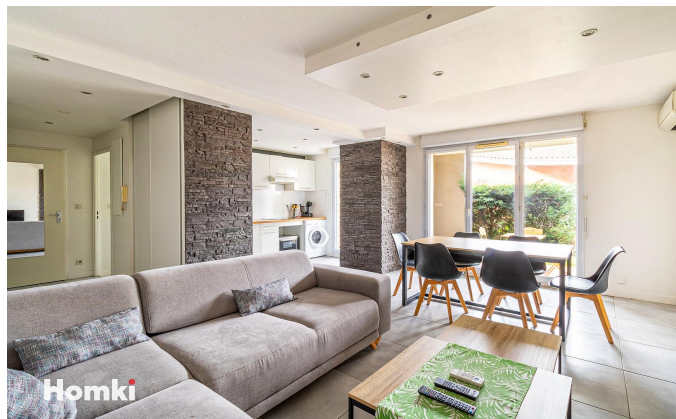
maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

36 Chemin de la Plaine Andrau, Aucamville, France, 31140



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	916 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

