

Appartement T2 de 42m² à Baillargues 34670, Route Impériale

187 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

En exclusivité HOMKI. Venez découvrir cet appartement chaleureux et lumineux de 42m² de 2 pièces situé à Baillargues. Proche des commodités, commerces et du centre ville, cet appartement sans vis-à-vis saura vous séduire par sa terrasse de 8m² exposée Sud-Ouest. Cet appartement comprend une cuisine ouverte sur le salon, une chambre spacieuse et une vaste salle d'eau avec des WC. Pour plus de confort vous trouverez une place de stationnement privative en sous-sol et un stationnement PMR en extérieur. Homki aime : la résidence et ses espaces verts, l'état d'entretien impeccable de l'appartement et la distribution des pièces. Informations financières : La taxe foncière est de 929€. Les charges sont de 146€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

360 Route Impériale, Baillargues, France, 34670



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	146 €
Taxe foncière	929 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	23m ²

