

Appartement T2 de 84m² à Beaucaire 30300, Rue de la Redoute

99 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas manquer au cœur du centre-ville de Beaucaire ! Ensemble immobilier comprenant un studio de 32,1m² et un studio de 51,5m², idéalement situé dans le centre-ville de Beaucaire. Ces studios offrent un fort potentiel pour les investisseurs ou les personnes à la recherche d'un pied-à-terre dans cette charmante ville. **Le studio de 32,1m² : ** Le hall d'entrée, avec des toilettes sous l'escalier, mène à une pièce de vie lumineuse de 13,4m² située à l'étage, offrant un espace polyvalent pour créer votre propre cocon. Une cuisine séparée ainsi qu'une salle d'eau complètent l'agencement fonctionnel de ce studio. Bien que ce studio offre un espace de vie pratique, un budget rénovation est à prévoir pour le personnaliser selon vos goûts et besoins. Transformez-le en un espace moderne et confortable où vous vous sentirez chez vous ou qui pourra être facilement loué. Confort et chauffage : - Fenêtre en bois simple vitrage avec volets battants en bois, - Radiateurs électriques, - Cumulus électrique. **Le studio de 51,5m² : ** Ce coquet studio de 51,5m², orienté vers l'est, est idéalement situé dans le centre-ville de Beaucaire. Offrant un fort potentiel pour les investisseurs ou ceux à la recherche d'un pied-à-terre dans la ville. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie de 27,8m² avec son...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



 3bis Rue de la Redoute, 30300 Beaucaire, France, 30300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1381 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

