

# Appartement T2 de 30m<sup>2</sup> à 64210 Bidart

## 289 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

C'est ici que le soleil se couche ! À Bidart, on n'a pas à choisir entre la montagne, l'océan et la campagne. Ici, on a le luxe de s'offrir en une journée, une randonnée au sommet d'une montagne de la chaîne des Pyrénées, une balade à travers la campagne basque et un coucher de soleil face à l'Océan. Le luxe des choses simples ! Ce T2 en exclusivité est à ne pas rater ! Venez découvrir cet appartement de 30m<sup>2</sup>, sa terrasse de 18m<sup>2</sup> complètement boisée et ses belles prestations. Situé à 5 minutes à pied du village, des commerces, du marché et des plages, ce T2 entièrement restauré par une décoratrice d'intérieur va immédiatement vous séduire, les matériaux sont de qualité, parquet en chêne massif et la cuisine et ses appareils électroménagers sont récents. L'appartement est composé d'une entrée indépendante, d'une chambre avec grand dressing. La salle d'eau douche à l'italienne inclut les WC. Le séjour ouvert sur la cuisine entièrement équipée est orienté vers l'extérieur donnant sur la terrasse en bois. Une place de parking privée complète ce bien. La copropriété entièrement fermée et sécurisée n'enregistre à ce jour aucune procédure en cours. Informations financières : La taxe foncière est de 417€ Les charges sont de 34€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial imma...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

194 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

46 Rue Erretegia, Bidart, France, 64210



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	34 €
Taxe foncière	417 €

### Surfaces

Surface	30m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

