

Appartement T2 de 35m² à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

69 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Exclusivité HOMKI ! Idéalement situé, proche des pistes et des départs de randonnées pour pouvoir en profiter en toutes saisons. Appart'Vacances Pyrénées 2000 - Vacancéole <https://www.vacanceole.com/location-vacances/27-residence-pyrenees-2000-font-romeu> Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion et préparez votre avenir en constituant un patrimoine immobilier dont la rentabilité est sécurisée. Rendement annuel 6%. Loyers garantis 12 mois minimum et loyer complémentaire variable en fonction du remplissage de la résidence. Droits de jouissance de 3 semaines chaque année en dehors des périodes "hautes saisons". Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP » amortissable. T2 rénové, vue montagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Je connais très bien la résidence car je suis moi-même propriétaire bailleur d'un appartement dont je suis très heureux de profiter personnellement chaque année. Vous avez des questions ? Je suis à votre disposition. Informations financières : La taxe foncière est de 490€ Les charges mensuelles sont de 98€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

284 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Av. du Serrat de l'Ours, 66210 Bolquère, France, 66210



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	98 €
Taxe foncière	490 €

Surfaces

Surface	35m ²
Surface séjour	N/C

